



OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
ŽUPAN

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, tel.: 01/3601-800, faks: 01/3601-805
www.dobrova-polhovgradec.si, e-pošta: info@dobrova-polhovgradec.si

Št.: 011-0015/2017-2
Datum: 25. 09. 2017

OBČINSKEMU SVETU, tu

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta

NASLOV: Potrditev predinvesticijske zasnove in investicijskega programa za projekt »Center Emila Adamiča-medgeneracijsko kulturno središče«

PREDLAGATELJ: Franc Setnikar, župan

POROČEVALEC: Franc Setnikar, župan

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet sprejme predloga sklepov o potrditvi predinvesticijske zasnove in investicijskega programa za projekt »Center Emila Adamiča-medgeneracijsko kulturno središče«.

Priloge:

- Obrazložitev,
- Predinvesticijska zasnova za projekt »Center Emila Adamiča-medgeneracijsko kulturno središče«,
- Investicijski program za projekt »Center Emila Adamiča-medgeneracijsko kulturno središče«.



OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
ŽUPAN

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, tel.: 01/3601-800, faks: 01/3601-805
www.dobrova-polhovgradec.si, e-pošta: info@dobrova-polhovgradec.si

Obrazložitev:

Naselje Dobrova kot upravno središče občine je nerazpoznavno v prostoru. Prostor omejujeta dve prometnici, ki potekata mimo naselja. Obstoječe območje za upravno-družbene dejavnosti se je razvilo med obema prometnicama, toda kljub temu naselje kot upravno središče nima razpoznavnega jedra. Posledično naselje Dobrova kot občinsko naselje nujno potrebuje izrazit center.

Z izvedbo investicije »Center Emila Adamiča-medgeneracijsko kulturno središče« bo občina glede na umestitev v prostor pridobila občinsko središče in glede na vsebino upravni center, ki bo hkrati center za izvajanje družbenih dejavnosti (upravne, lekarniške, zdravstvene, knjižnične in kulturne dejavnosti), kar bo nedvomno pozitivno vplivalo na prostorski razvoj občine v smislu ureditve novih naselitvenih območij v neposredni bližini novega objekta. Z izvedbo investicije se bodo zagotovili sodobni in večji prostori, ki bodo lahko dostopni in iz estetskega vidika prijazni do občanov. Namen investicije je tako izpolnjevanje nalog občine, izboljšanje kvalitete življenja prebivalstva preko razvoja Dobrove kot lokalnega in upravnega središča, zniževanje stopnje gravitacije njenih občanov k Ljubljani ter zadovoljitev javnega interesa na področju izvajanja družbenih dejavnosti.

Na podlagi določil Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) mora Občina Dobrova-Polhov Gradec pripraviti investicijsko dokumentacijo za projekte, ki se sofinancirajo iz javnih sredstev. Na podlagi 7. člena Odloka o proračunu občine (Uradni list RS, št. 104/2015) investicijske programe, novelacije investicijskih programov in predinvesticijske zasnove sprejema Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec. Dokumente identifikacije investicijskih projektov in ostalo investicijsko dokumentacijo sprejema župan.

Občinskemu svetu Občine Dobrova-Polhov Gradec zato predlagam, da sprejme naslednja sklepa:

1. »Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec potrjuje predinvesticijsko zasnovo za projekt »Center Emila Adamiča-medgeneracijsko kulturno središče« iz avgusta 2017, ki ga je izdelal Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak, PE Ljubljana, Ukmarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana. Ocenjena vrednost investicije v stalnih cenah, avgust 2017 znaša 4.251.619 EUR z DDV oziroma po tekočih cenah 4.404.390 EUR z DDV in se bo izvajala skladno s predvidenim časovnim načrtom. Investicija je primerno prikazana in izvedljiva, kot je prikazano v predinvesticijski zasnovi. Podatki in informacije so zadostni in pričakuje se učinke, kot so predvideni.« in

2. »Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec potrjuje investicijski program za projekt: »Center Emila Adamiča-medgeneracijsko kulturno središče« iz avgusta 2017, ki ga je izdelal Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak, PE Ljubljana, Ukmarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana. Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah (z DDV) znaša: 4.404.390 EUR in se bo izvajala skladno s predvidenim časovnim načrtom. Investicija je primerno prikazana in izvedljiva, kot je prikazano v dokumentu. Podatki in informacije so zadostni in pričakuje se učinke, kot so predvideni.«.

Pripravil: Janez Jelovšek

Občina Dobrova-Polhov Gradec
Franc Setnikar, župan